

PERSBERICHT

Arnhem, 10 juni 2024

Jaarcijfers Entree 2023: druk op sociale huur in regio Arnhem-Nijmegen houdt aan

Het jaarrapport van Entree over de verdeling van woonruimte in de regio Arnhem-Nijmegen 2023 is verschenen. Uit het rapport blijkt dat de vraag naar sociale huurwoningen blijft toenemen. Het aantal actief woningzoekenden stijgt met 7,6% naar 69.000 in 2023. De druk op de sociale woningmarkt blijft onverminderd groot. Dit vraagt om creatieve oplossingen.

Druk woningmarkt

Entree is een samenwerkingsverband van bijna 20 woningcorporaties in de regio Arnhem-Nijmegen. Een sociale huurwoning vinden wordt steeds lastiger. De toename van woningzoekenden wordt grotendeels veroorzaakt door aanhoudende bevolkingsgroei, een stijging in het aantal eenpersoonshuishoudens en de verslechterende toegankelijkheid van de koopmarkt. In 2023 waren er bijna 69.000 huishoudens actief op zoek naar een woning.

Zoektijd & meettijd

De gemiddelde zoektijd voor het vinden van een sociale huurwoning is gestegen tot een jaar en negen maanden, twee maanden langer dan in 2022. Dit is vanaf het moment dat een woningzoekende zijn zoektocht start. Op één woning werd gemiddeld 323 keer gereageerd.

Om de volgorde van de toewijzing aan woningzoekenden te bepalen maken de corporaties in de regio Arnhem – Nijmegen gebruik van meettijd. Wie de langste meettijd heeft en aan de voorwaarden voldoet, is als eerste aan de beurt. Het slagingspercentage is het laagst voor jongeren onder de 28 jaar (4,2%) en het hoogst voor senioren boven de 75 (24,6%). De gemiddelde meettijd (18 jaar) is een jaar korter dan in 2022. Naast meettijd worden er ook woningen verhuurd door middel van loting. Hiermee geven we woningzoekenden met een geringe meettijd, zoals starters en jongeren, meer kans op een woning.

Creatieve oplossingen

In 2023 zijn er 5.912 sociale huurwoningen verhuurd door de Entree corporaties, een stijging van 4,4%! Vooral door het toevoegen van nieuwbouw (met name appartementen) nam het aantal verhuurde woningen toe. Naast het bouwen van nieuwe woningen, zijn ook creatieve oplossingen nodig om de druk op de woningmarkt te verlichten.

Joost Wools regiomanager Portaal Arnhem en voorzitter Entree: *“Gezien de cijfers is het belangrijk dat we ons samen blijven inzetten om sneller betaalbare huurwoningen toe te voegen aan de huidige voorraad. Daarnaast willen we de focus leggen op het beter benutten van de woonruimte die er nu al is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het delen van een woning.”* Bij deelwonen huur je samen met een andere persoon, waarmee je geen huishouden voert, een grotere woning. Ieder heeft zijn eigen kamer en huurcontract. Samen heb je gemeenschappelijke voorzieningen als een keuken, badkamer en tuin. Een ander voorbeeld

om woonruimte beter te verdelen is de doorstroommakelaar. Corporaties zien dat veel senioren met een (te) grote woning niet verhuizen, onder andere vanwege de hogere huurkosten en 'het gedoe' rondom een verhuizing. Hierdoor komen er weinig eengezinswoningen vrij. De doorstroommakelaar biedt hulp!